



Päätöspäivämäärä  
17.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
18.12.2025

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomaisen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-615  
Hyväksytty  
Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri

405-3-14-1 KYLPYLÄ  
Ainonkatu 10, 53100 LAPPEENRANTA  
Kasinon keittiön ilmanvaihdon muutostyö

Kuulutus ja päätös on julkaistu **18.12.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **25.12.2025**.

Päätös on nähtävillä **18.12.2025 – 26.01.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetty luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **26.01.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 18.12.2025** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 27.01.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä  
17.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
18.12.2025

---

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
17.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
18.12.2025

## PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-615

Pykälä 347

### Rakennuspaikka

405-3-14-1  
Pinta-ala 1672.0

Ainonkatu 10  
53100 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava  
K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue  
800.0 k-m<sup>2</sup>

|                     |       |                  |
|---------------------|-------|------------------|
| Kerrosalat:         |       |                  |
| Rakennettu          | 834.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu (US250 mm) | 796.0 | k-m <sup>2</sup> |

### Toimenpide

Kasinon keittiön ilmanvaihdon muutostyö

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kasino ravintolarakennuksen keittiön 2. kerrokseen halutaan lisätä ruoanlaittopiste, joka vaatii rasvanpoistoon soveltuvaa ilmanvaihtotekniikkaa ja kanavaa. Uusi huuva rasvanerotuksella liitettäisiin 1. kerroksen keittiön ilmanvaihtokanaviin, mutta erotettaisiin niistä palopelleillä. Tällöin uusia piippuja ei tarvitsisi rakentaa. 2. kerroksen ja 1. kerroksen keittiöt eivät ole samaan aikaan käytössä, vaan ne erotetaan toisistaan sulkupellein ja käyttökytkimin. Pyydämme ennakkoaloituslupaa, jotta työt saadaan ravintolayrittäjien toivomassa aikataulussa tehtyä myynnin kannalta hiljaiseen vuodenaikaan (alkuvuosi)  
Lisätiedot Jani Paappanen 0406529940

2. kerroksen rasvanpoistoa ei viedä omana järjestelmänään ulos asti, vaan liitetään nykyisiin järjestelmiin. Tästä kysytty ennakkoon rakennusvalvonnalta ja Ilkka Piittisjärvi kommentoinut, että liittyä voi, jos liittyvät kanavat varustetaan palopellein.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

### Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä  
17.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
18.12.2025

---

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
IV-työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

|                  |      |
|------------------|------|
| Aloitussilmoitus | Lupa |
| Loppukatselmus   | Lupa |

**Muut ehdot:**

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 3000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 17.12.2025

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri